



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Одсек за просторно и  
урбанистичко планирање  
Број: 04-350-632/2017  
30.10.2017. год.  
Пожаревац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД  
ПОЖАРЕВАЦ, ул. Моше Пијаде 27

ПРИЈЕМА:	06.11.2017	
Орг. јед.	Бр.	Предност
03-SSMO-2802		

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Пожареваца, поступајући по захтеву Центра за социјални рад Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, ул. Моше Пијаде бр. 27, кога заступа директорка Татјана Рајић, за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број 1734/2 КО Пожаревац, у Пожаревцу, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/10), Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожареваца („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 13/14) и Генералног плана Пожареваца („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07), издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

#### Плански основ:

Генерални план Пожареваца („Службени гласник општине Пожаревац“, бр. 2/07).

Одлука о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожареваца („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 13/14).

Предметна локација налази се у обухвату за који је донета Одлука о изради Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 8/15).

**Зона изградње:** Катастарска парцела број 1734/2 КО Пожаревац, у Пожаревцу, налази се у оквиру грађевинског подручја Пожареваца, изван зоне градског центра.

**Намена земљишта:** На предметној локацији се задржава постојећа намена – центар за социјални рад.

**Правила грађења:** За предметну локацију нису утврђена посебна правила уређења и грађења у важећим планским документима, већ се исти утврђују кроз израду урбанистичког пројекта.

**Испуњеност услова за грађевинску парцелу:** Катастарска парцела бр. 1734/2 КО Пожаревац остварује приступ јавној саобраћајној површини – ул. Моше Пијаде и иста је планом одређена за објект Центра за социјални рад, тако да иста испуњава услов за грађевинску парцелу.

**Потреба израде урбанистичког пројекта:** Одлуком о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожареваца, донетој од стране Скупштине града Пожареваца, бр. 01-06-211/10 од 24.12.2014. године, прописана је обавеза израде урбанистичког пројекта за објекте јавне намене, до доношења планова генералне регулације.

**НАПОМЕНА:** Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе, већ се на основу исте може приступити изради урбанистичког пројекта ради урбанистичко-архитектонске разраде локације, а у складу са чл. 60. Закона о планирању и изградњи и чл. 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, бр. 64/2015).

**Доставити:** Центру за социјални рад Пожаревац, Пожаревац, ул. Моше Пијаде бр. 27

- Директорки Татјани Рајић

#### Обрађивач:

Сузана Трифуновић, дипл.инж.арх.

*Сузана Трифуновић*

Руководилац Одељења:

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

